

บทที่

บทนำ

1

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

### โครงการ THE INFINI BY D SPACE ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

#### 1.1 บทนำ

##### 1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน  
ทส 1010.5/18148 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 (ดังภาคผนวก 1-1) โครงการ THE INFINI BY D SPACE  
ซึ่งได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และต้องส่งรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการเสนอให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น ทางบริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการ  
ด้านสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการอย่างเคร่งครัด  
และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ THE INFINI BY D SPACE ในระหว่างเดือนมกราคม -  
มิถุนายน 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

##### 1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE INFINI BY D SPACE
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ THE INFINI BY D SPACE
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน  
ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการ

สิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบต่อโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ THE INFINI BY D SPACE ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และเอกสารข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ THE INFINI BY D SPACE ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

■ นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

■ นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

#### 1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

■ แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ THE INFINI BY D SPACE อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปใช้ปฏิบัติในการดำเนินงานของโครงการในระยะก่อสร้าง เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุด ดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการด้านลักษณะภูมิประเทศ
- 2) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรดิน
- 3) แผนปฏิบัติการด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว
- 4) แผนปฏิบัติการด้านคุณภาพอากาศ
- 5) แผนปฏิบัติการด้านเสียง
- 6) แผนปฏิบัติการด้านความสั่นสะเทือน
- 7) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรน้ำ
- 8) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก
- 9) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 10) แผนปฏิบัติการด้านการใช้น้ำ
- 11) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- 12) แผนปฏิบัติการด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 13) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการมูลฝอย

- 14) แผนปฏิบัติการด้านพลังงานและไฟฟ้า
- 15) แผนปฏิบัติการด้านการจราจร
- 16) แผนปฏิบัติการด้านการสื่อสาร
- 17) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 18) แผนปฏิบัติการด้านเศรษฐกิจและสังคม
- 19) แผนปฏิบัติการด้านการสาธารณสุข
- 20) แผนปฏิบัติการด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 21) แผนปฏิบัติการด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- 22) แผนปฏิบัติการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

■ **แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โดยโครงการได้เริ่มดำเนินการตามแผนดังกล่าว เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 1.1.5-1)

ตารางที่ 1.1.5-1 แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ความแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปซ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปซ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
		- ความสะอาดของถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และเส้นทางขนส่งดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- ฝุ่นละออง (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM <sub>10</sub> Size selective inlet) - CO Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปซ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปซ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปซ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การตรวจวัดรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปซ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปซ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทรายในระบบระบายน้ำที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปซ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปซ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน		
10. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปซ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
11. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรป้ายรายละเอียดโครงการ พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้าออกในช่วงเวลากลางวัน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรป้ายรายละเอียดโครงการ และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปซ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดล้อรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการจัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดล้อรถเจ้าหน้าที่และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อนออกสู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลัง	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<p>มองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>- ความสะอาดของพื้นผิวจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของพื้นผิวจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้มีเศษดิน โคลนเลน และเศษวัสดุตกหล่น</p>		
12. การสื่อสาร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่อมรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
14. การสาธารณสุข	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความเพียงพอและถูกสุขาภิบาลของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมและแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
		- สุนัขภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมไม่ให้มีการนำสุนัขมาเลี้ยง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อุณหภูมิของคนงาน	- ตรวจวัดอุณหภูมิของคนงานทุกคน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
15. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี स्पेซ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกววัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ภายในพื้นที่การก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ และสภาพพร้อมใช้งาน เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี स्पेซ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล ของพนักงาน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความ ปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ใน สภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพ ของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิด อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ พนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุ จะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันทีและ ปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มี มาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิด ซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจาก ที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้า ช็อต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
17. สุขภาพและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ [REDACTED])

## 1.2 รายละเอียดโครงการ

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

**ชื่อโครงการ :** โครงการ THE INFINI BY D SPACE

**ที่ตั้งโครงการ :** ซอยทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**เจ้าของโครงการ :** บริษัท ดุสิต ดี สเปนซ์ จำกัด

**สถานที่ติดต่อ :**

**จัดทำโดย :** บริษัท กรีนีโอ จำกัด

**โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น**

: เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/18148

### 1.2.2 รายละเอียดโครงการ

#### ■ รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

##### 1) ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ THE INFINI BY D SPACE เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 18 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยที่ดินสาธารณูปโภคจำนวน 6 แปลง ได้แก่ สวนสาธารณะ 1 แปลง พื้นที่อาคารนิติบุคคล 1 แปลง พื้นที่อาคารจัดเก็บมูลฝอยรวม 1 แปลง พื้นที่ห้องงานระบบไฟฟ้า 1 แปลง พื้นที่ป้อมยาม 1 แปลง และพื้นที่ถนน ทางเดิน ทางวิ่งรถ และพื้นที่สาธารณูปโภค 1 แปลง (ดังรูปที่ 1.2.2-1 ถึงรูปที่ 1.2.2-2) โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 5-0-14.1 ไร่ หรือ 8,056.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้มีการจดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วน ทางด้านทิศตะวันออก มีพื้นที่กว้าง 6 เมตร ยาว 10 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] และเลขที่ [REDACTED] อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี





รูปที่ 1.2.2-2 แสดงผังบริเวณโครงการ

## 2) ระบบสาธารณูปโภค

### 2.1 น้ำใช้

#### • แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาคในการเชื่อมต่อ น้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคมีความพร้อมที่จะให้บริการจ่าย น้ำประปาแก่โครงการ หนังสือรับรองจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) ที่สามารถ ให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

#### • ปริมาณการใช้น้ำ

ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำของโครงการ มีปริมาณ น้ำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 20.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2.2 ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

โครงการจะต่อท่อน้ำประปาจากท่อประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) บริเวณริมถนนหน้าโครงการ เพื่อผ่านมิเตอร์น้ำไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำสำรองของแต่แปลงย่อย โดยตรง

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/แปลง ภายในโครงการมีแปลงย่อยทั้งสิ้น 18 แปลง รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 54.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อใช้อุปโภค-บริโภค เท่ากับ 20.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.67 วัน

## 3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากบ้านจัดสรรของโครงการ จำนวน 18 แปลง ใช้เกณฑ์ปริมาณ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 95 ของน้ำใช้ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพนักงานโครงการ ใช้เกณฑ์ปริมาณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องอาคารพัสดุผลรวม ซึ่งปริมาณน้ำเสียจะเกิดขึ้น ร้อยละ 100 ของน้ำใช้ น้ำใช้รดน้ำต้นไม้จะไม่เกิดน้ำเสีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณ น้ำเสีย 17.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 3.2 การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ระบบบำบัด ขั้นต้นที่ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่แต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัด น้ำเสียขั้นต้นจะรองรับน้ำเสียจากการชำระล้าง และน้ำโสโครกจากห้องส้วม และถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นน้ำทิ้งจากพื้นที่แปลงย่อยต่างๆ ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น

แล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วน (ดังรูปที่ 1.2.2-3) มีรายละเอียดดังนี้

### 1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในบ้านพักอาศัยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำบ้านพักอาศัยแปลงละ 2 ชุด/แปลง รวม 36 ชุด สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในแปลงพื้นที่นิติบุคคล ก็จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด รวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 37 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 60.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพกำจัดบีโอดี ร้อยละ 76.00 รายการ สามารถสรุปได้ดังนี้

- **ถังดักไขมัน (Grease Tank)** ใช้สำหรับแยกไขมันและเศษอาหารออกจากน้ำเสีย ก่อนที่จะผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป ถังมีปริมาตร 0.06 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 6 ชั่วโมง บีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ

- **ส่วนเกราะ (Septic Chamber)** ส่วนเกราะนี้เป็นส่วนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ทำหน้าที่แยกกากของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายของสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง และมีบางส่วนลอยตัวบนผิวน้ำ โดยน้ำเสียที่ผ่านการแยกกากตะกอนจะถูกส่งไปยังส่วนบำบัดกรองไร้อากาศต่อไป ปริมาตรถังที่ใช้งานจริง 0.30 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บจริง 12 ชั่วโมง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 40

- **ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber)** เป็นส่วนที่ย่อยสลายสารอินทรีย์แบบไม่ใช้อากาศ ภายในส่วนนี้จะมีตัวกลาง (Plastic Media) เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดไร้อากาศ (Anaerobic Bacteria) จะบำบัดน้ำเสียจากส่วนเกราะเพื่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ปริมาตรส่วนกรองที่ใช้งานจริง 0.30 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บจริง 12 ชั่วโมง ค่าบีโอดีออกจากระบบ 60 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดส่วนกรองไร้อากาศ ร้อยละ 60 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นนี้แล้ว จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการการเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

### 2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากพื้นที่แปลงย่อยที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว และรองรับน้ำเสียจากอาคารพัสดุฝอย โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านตะแกรงดักมูลฝอยและเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump เพื่อส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับ



ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งหลังการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 92

- **ถังแยกกากตะกอน (Solid separation Tank)** ทำหน้าที่แยกตะกอนลอยและสิ่งปฏิกูลออกจากน้ำเสีย ซึ่งเป็นการลดความสกปรกของน้ำเสียลง ก่อนเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป มีปริมาตร 7.58 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 9.10 ชั่วโมง ถูกออกแบบมาให้สามารถรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีร้อยละ 30 ดังนั้น น้ำเสียที่ออกจากส่วนแยกตะกอนมีค่าบีโอดี 175 มิลลิกรัม/ลิตร

- **ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank)** ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสีย โดยทำการเติมอากาศผ่านท่อจ่ายอากาศเพื่อให้ออกซิเจนแก่แบคทีเรียอยู่บนตัวกลาง ซึ่งเป็นการเร่งปฏิกิริยาให้แกเชื้อจุลินทรีย์แบบใช้อากาศ โดยการย่อยสลายของสารอินทรีย์ถึงมีปริมาตร 7.68 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรตัวกลางที่ใช้จริง 3.94 ลูกบาศก์เมตร มีบีโอดีเข้าระบบ 175 มิลลิกรัม/ลิตร ระยะเวลากักเก็บ 9.20 ชั่วโมง อัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.15 วัน<sup>-1</sup> MLSS 2,279 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาตรออกซิเจนที่ต้องการจริง 4.65 กิโลกรัมออกซิเจน/วัน ชนิดตัวกลาง คือ โพลีเอทิลีน พื้นที่ผิวตัวกลาง 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีบีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดีร้อยละ 88.57 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในส่วนนี้จะไหลไปยังถังตกตะกอน

- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินและตะกอนแขวนลอยให้ตกตะกอนสู่ก้นถัง โดยตะกอนที่ก้นถังจะถูกสูบกลับไปเก็บที่ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกจากถังบำบัดและสามารถระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ อันไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีปริมาตร 2.77 ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ 10.008 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน และมีระยะเวลากักเก็บ 3.32 ชั่วโมง

จากรายละเอียดข้างต้น สรุปได้ว่า น้ำเสียที่ผ่านการใช้จากทุกกิจกรรมในแปลงที่ดินจัดสรรของโครงการจะผ่านบำบัดเบื้องต้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองเติมอากาศสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในแปลงย่อยต่างๆ ได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 60 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วจะถูกรวบรวมมาตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านตะแกรงดักมูลฝอยและเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียเพื่อส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 92 ซึ่งมีคุณภาพน้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ไหลผ่านบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

### 3.3 การจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

เนื่องจากโครงการเป็นโครงการบ้านจัดสรร และได้มีการติดตั้งถังดักไขมันไว้บริเวณใต้ซิงค์น้ำในห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะเข้าสู่ถังดักไขมัน ทำให้เกิดการสะสมของกากไขมัน ซึ่งทางโครงการจะเขียนคู่มือวิธีการจัดการกากไขมันภายในถังดักไขมันดังกล่าวแจ้งต่อผู้พักอาศัยให้ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยย่อยสลาย (บริเวณอาคารพัสดุฝอยรวม) เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาและความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เทศบาลเมืองหนองปรือต่อไป

### 3.4 การจัดการก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) และการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

#### 1) การจัดการก๊าซมีเทน (Methane)

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ( $\text{CH}_4$ ) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดิน โดยขนาดบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องการมีขนาด 0.21 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับใช้เป็นบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 2 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ

#### 2) การจัดการละอองลอย (Aerosol)

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) จากถังเติมอากาศเกิดขึ้น 33.47 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน โดยขนาดบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องการมีขนาด 0.232 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ



**รูปที่ 1.2.2-3 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย**

#### 4) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

##### 4.1 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

โครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อรวม คือรวมท่อน้ำฝนและท่อน้ำเสีย และจัดระบบท่อน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการในท่อระบายน้ำฝน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อนข้างเคียง โดยการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป รายละเอียดการระบายน้ำภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

##### 1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ระดับความลาดเอียง 1:200 แล้วจะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิดภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายในแปลงย่อยของโครงการ ดังนี้

- **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)**

ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- **ท่อระบายน้ำทิ้ง/ท่อน้ำโสโครก (Soll Pipe)**

ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- **ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe)**

ประกอบด้วย ท่อระบายอากาศในแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

##### 2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำทิ้งเป็นระบบท่อรวม น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดแบบเกราะกรองไร้อากาศแล้ว จะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิดภายนอกอาคาร ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และผ่านเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพก่อนจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

### 3) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนภายในโครงการจะจัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ระดับความลาดชัน 1:1000 และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ รวบรวมน้ำฝนจากบ้าน ภายนอกบ้าน ถนน และบริเวณอื่นๆ ภายในโครงการ เข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน โดยโครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนในท่อระบายน้ำของโครงการ มีความจุประมาณ 70.53 ลูกบาศก์เมตร การท่อน้ำในเส้นท่อน้ำมีความเพียงพอกับการท่อน้ำและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องเก็บกักไว้ได้ทั้งหมด (ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องการเก็บกักประมาณ 60.96 ลูกบาศก์เมตร) จากนั้นน้ำฝนจะไหลไปยังบ่อดักมูลฝอยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

### 5) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

#### 5.1 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 100.04 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ 95.00 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว 5.04 กิโลกรัม/วัน) สามารถแยกมูลฝอยได้ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย

#### 5.2 วิธีรวบรวมมูลฝอยและการจัดการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาด 6.98 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณหน้าโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 3.80 ตารางเมตร จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยทั่วไปที่ถูกรวบรวมใส่ถุง สีน้ำเงิน โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ซ้อนทับกัน โครงการกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรความจุมูลฝอย 3.80 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 95.00 วัน

- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 1.76 ตารางเมตร จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยย่อยสลาย ที่ถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ซ้อนทับกัน โครงการกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักมูลฝอยย่อยสลาย มีปริมาตรความจุมูลฝอย 1.76 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลาย 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมมูลฝอยย่อยสลายจากพื้นที่สีเขียว) ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.33 วัน

- ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1.28 ตารางเมตร จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่ถูกรวบรวมใส่ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ซ้อนทับกัน โครงการกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีปริมาตรความจุมูลฝอย 1.28 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 8.53 วัน

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.62 ตารางเมตร จะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยอันตราย ที่ถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ซ้อนทับกัน โครงการกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักรวมมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรความจุมูลฝอย 0.01 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีปริมาณ มูลฝอยอันตราย 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ 62.00 วัน

- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทั้งหน้ากากอนามัย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง

โดยมูลฝอยที่จำแนกแต่ละประเภทจะถูกรวบรวมมาไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้มากกว่า 3 วัน โดยโครงการจัดอาคาร พักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบอาคารพักมูลฝอยรวมที่มีประตูเลื่อนปิด-เปิด อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง นอกจากนี้ ประตูของอาคารพักมูลฝอยรวมจะปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเพื่อมีการขนถ่ายมูลฝอย ไปยังรถเก็บขนมูลฝอยและล้างอาคารพักมูลฝอยรวมเท่านั้น ในส่วนการดูแลรักษาอาคารพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือ โดยกองสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม จะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาลต่อไป ซึ่งปัจจุบันกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหนองปรือ ได้ออกหนังสือรับรอง ความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ

## 6) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเข้าสู่โครงการ เพื่อให้กระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า โดยภายในโครงการ จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 KVA จำนวน 1 อันเนื่องการออกแบบระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ จะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและยึดตามมาตรฐานการ ติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาแล้ว

นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณากำหนดมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งโครงการ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ

## 7) ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ และจัดที่ตั้งที่พักรักษาความปลอดภัยของโครงการให้เหมาะสม

โครงการจัดให้มีรั้วทึบ (คสล.) สูง 2.00 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งแนวถนนสาธารณะประโยชน์ ยกเว้นบริเวณที่เป็นช่องทางผ่านเข้า-ออกของผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นรถยนต์ ไฟฟ้าแสงสว่าง กล้อง CCTV เครื่องหมายจราจรหรือสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้าออก รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการอบรมทักษะด้านการจราจร คอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

## 8) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 1) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยจะติดตั้งบริเวณภายในโครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ แปลงที่ดิน 02 แปลงที่ดิน 10 แปลงที่ดิน 17 และแปลงที่ดิน 18 แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและไขร้อย ติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

- **หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrants)** ทำหน้าที่จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการ จำนวน 1 จุด

**2) จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ มีพื้นที่ 47.90 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) รองรับผู้อยู่อาศัยทั้ง จำนวน 90 คน และพนักงานโครงการ 5 คน รวมทั้งสิ้น 95 คน คิดเป็น 0.50 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

**3) แผนการอพยพหนีไฟ** โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ/แผนฉุกเฉินในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้นรวมทั้งจัดการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้งเพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการของโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน(Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก

## **9) ระบบจราจรภายในโครงการ**

### **• การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ**

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง ได้แก่

**เส้นทางที่ 1** เดินทางจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิทพทยา 53 (ถนนเนินพลับหวาน) ตรงไปประมาณ 3.5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ตรงไปประมาณ 2.1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่บริเวณขวามือ

**เส้นทางที่ 2** เดินทางจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งสู่ทิศเหนือ) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตรงไปประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ตรงไปประมาณ 1.8 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่บริเวณซ้ายมือ

### **• ระบบจราจรภายในโครงการ**

สำหรับการจราจรภายในโครงการ ถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ มีความกว้างของผิวจราจร 6.20-8.40 เมตร โดยศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์โครงการ ไม่อยู่ในที่เป็นทางร่วมหรือทางแยกแต่อย่างใด

โครงการจัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two-way Traffic) ซึ่งบรรจบกับซอยทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 (ถนนพัฒนาการ) ด้านหน้าโครงการ ที่มีความกว้างประมาณ 13.00 เมตร มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two-way Traffic) และถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่ที่ดินแปลงย่อยมีเขตทางกว้าง 8.00-10.00 เมตร มีความกว้างของผิวจราจร 6.20-8.40 เมตร และมีทางเท้ากว้าง 0.80-1.50 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two-way Traffic) ถนนภายในโครงการมีทางเท้าคอนกรีตรางวีสองข้างกว้างข้างละ 0.80-1.50 เมตร สำหรับที่จอดรถโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์แปลงละ 2 คัน (รวม 36 คัน) โดยมีลูกศรบอกทิศทางป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง



## 10) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 และเพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแนวทางพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยเกณฑ์ที่กำหนดของ สผ. สำหรับโครงการจัดสรรที่ดิน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะเป็นสวนสาธารณะ ที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย และต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะอย่างน้อย 260.31 ตารางเมตร ( $0.05 \times 5,206.15 = 260.31$  ตารางเมตร) ในขณะที่โครงการได้จัดพื้นที่สวนสาธารณะพื้นที่ 387.55 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมาคิดตามเกณฑ์ 264.03 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.07 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สีเขียวไม่นำมาคิดตามเกณฑ์ 124.52 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องกับเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดีสีขาว ต้นอโศกอินเดีย ต้นปีบ ต้นแคนา และต้นปาล์มพอกเทล ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นชาดัด และหญ้ามาเลเซีย

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 120.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 46.24 ของพื้นที่สวนสาธารณะที่ต้องการ ประกอบด้วย ต้นลีลาวดีดอกขาว จำนวน 3 ต้น ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 15 ต้น ต้นปีบ จำนวน 1 ต้น ต้นแคนา จำนวน 1 ต้น และต้นปาล์มพอกเทล จำนวน 3 ต้น รวมทั้งสิ้น 23 ต้น ซึ่งรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ต้องเป็นพื้นที่พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ( $260.31 \times 0.25 = 65.07$  ตารางเมตร)

## 11) รายละเอียดโครงการช่วงก่อสร้าง

ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการทั้งหมด คือ บ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 18 แปลง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 18 เดือน ขั้นตอนการก่อสร้าง

ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 40 คน ซึ่งระยะเวลาในการทำงานเริ่มตั้งแต่ 08.00-17.00 น. สำหรับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

### 1) พื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างนอกจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่แล้วยังประกอบด้วย พื้นที่กองเศษวัสดุ พื้นที่สโตร์ ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปและห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับคนงาน 4 ห้อง โดยช่วงก่อสร้างโครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (คุณสมบัติไม่ดูดซึมน้ำและสารเคมี, น้ำหนักเบาและเคลื่อนย้ายได้ดี แข็งแรง ทนทาน แสงผ่านได้ดี ทำให้ภายในบริเวณก่อสร้างมีแสงสว่างเพียงพอ และไม่दानลม เพราะมีรูระบายอากาศ จึงทำให้น้ำไม่รั่วซึม) ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคนงานและชุมชนโดยรอบ ดังนี้

- (1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง
- (2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง
- (3) จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งรถของเจ้าหน้าที่โครงการให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้ให้เท่านั้น
- (4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้แจงแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน
- (5) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น
- (6) ควบคุมให้คนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

## 2) บ้านพักคนงาน

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงาน จำนวน 40 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

### 11.1 การใช้น้ำ

น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมคอนกรีต บ่มปูน การล้างเครื่องมือฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

**ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะมีการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 7.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน** โดยได้รับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม ไว้ดังนี้

- (1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น
- (2) จัดถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน
- (3) ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข

## 11.2 การบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงการก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ

### 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน

### 2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง

น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคณงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไป 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ที่มา: 20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือแบบและคู่มือระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

## 11.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางระบายน้ำโดยรอบ พร้อมบ่อพัก ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

## 11.4 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดในช่วงการก่อสร้างมีมาจาก 2 แหล่ง คือ

1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่นเศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คณงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วน ที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2) มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 40.00 กิโลกรัม/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

มูลฝอยจากทั้งสองแหล่งจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง คือ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ขนาด 240 ลิตร จำนวน

3 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง ในขณะที่โครงการติดต่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหนองปรือ มารับมูลฝอยไปกำจัดวันเว้นวัน

### 11.5 ระบบไฟฟ้า

ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ประมาณ 10-15 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้มีไม่มาก

### 11.6 การจัดการจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ) จำนวน 4 คัน (ประมาณ 8 เที่ยว/วัน) รถรับส่งคนงานก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) จำนวน 2 คัน (ประมาณ 4 เที่ยว/วัน) และรถเจ้าหน้าที่โครงการเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 คัน (ประมาณ 6 เที่ยว/วัน) เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการในแต่ละวัน

### 11.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินดังนี้

- 1) จัดทำรั้วกันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและต้องแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตรายบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อเพิ่มความระมัดระวัง
- 2) ติดตั้งแผงรับวัสดุหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่พอสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่อาจจะหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้สัญจรผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง
- 3) กำหนดให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้รบกวนผู้อื่น
- 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งานมิฉะนั้น อาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้
- 5) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับประเภทของงานให้แก่คนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือรองเท้ายาง หน้ากาก เป็นต้น
- 6) ติดตั้งผ้าใบชนิดหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุซึ่งอาจหล่นลงมาทำให้เกิดอันตราย
- 7) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบให้มิดชิดและขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

- 8) ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล
- 9) ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน
- 10) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- 11) จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ
- 12) จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน

### 1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

ประจำเดือนมิถุนายน 2565 โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างบ้านจัดสรรแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 จำนวน 5 แปลง โดยดำเนินการงานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ ร้อยละ 80 งานระบบ M & E แล้วเสร็จ ร้อยละ 70 และงานตกแต่ง แล้วเสร็จ ร้อยละ 50 (ดังรูปที่ 1.2.3-1)



รูปที่ 1.2.3-1 แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2565)